# **HF COMPANY**

Société anonyme

12, rue Dora Maar

37100 Tours

# Rapport des commissaires aux comptes sur les comptes annuels

Exercice clos le 31 décembre 2023

#### **ORCOM AUDIT**

2 avenue de Paris 45000 Orléans

#### **DELOITTE & ASSOCIES**

19 rue Edouard Vaillant CS 14313 37043 Tours Cedex 1

# HF COMPANY

Société anonyme

12, rue Dora Maar

37100 Tours

# Rapport des commissaires aux comptes sur les comptes annuels

Exercice clos le 31 décembre 2023

À l'assemblée générale de la société HF COMPANY

#### **Opinion**

En exécution de la mission qui nous a été confiée par l'assemblée générale, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de la société HF COMPANY relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2023, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

#### Fondement de l'opinion

Référentiel d'audit

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités des commissaires aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance, prévues par le code de commerce et par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes sur la période du 1er janvier 2023 à la date d'émission de notre rapport.

#### Justification des appréciations

En application des dispositions des articles L.821-53 et R.821-180 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous vous informons que les appréciations les plus importantes auxquelles nous avons procédé, selon notre jugement professionnel, ont porté sur le caractère approprié des principes comptables appliqués, sur le caractère raisonnable des estimations significatives retenues et sur la présentation d'ensemble des comptes, notamment pour ce qui concerne les titres de participation.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

#### Vérifications spécifiques

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et règlementaires.

Informations données dans le rapport de gestion et dans les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés aux actionnaires

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du conseil d'administration et dans les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés aux actionnaires.

Nous attestons de la sincérité et de la concordance avec les comptes annuels des informations relatives aux délais de paiement mentionnées à l'article D.441-6 du code de commerce.

Rapport sur le gouvernement d'entreprise

Nous attestons de l'existence, dans le rapport du conseil d'administration sur le gouvernement d'entreprise, des informations requises par l'article L.225-37-4 du code de commerce.

#### **Autres informations**

En application de la loi, nous nous sommes assurés que les diverses informations relatives à l'identité des détenteurs du capital ou des droits de vote vous ont été communiquées dans le rapport de gestion.

# Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le conseil d'administration.

#### Responsabilités des commissaires aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.821-55 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit. En outre :

• il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion.

Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;

- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier;
- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

A Orléans et Tours, le 26 avril 2024

Les commissaires aux comptes

Orcom Audit

Deloitte & Associés

Antoine Labarre

Jean-Marc LECONTE

Antoine LABARRE



# **COMPTES SOCIAUX 2023**

# 0. Bilan

En €			31/12/2023		
Actif	Note	Brut	Amortissements & Provisions	Net	Net
Immobilisations incorporelles	1	249 123	243 750	5 373	6718
Immobilisations corporelles	2	3 509 231	2 881 612	627 619	874 413
Immobilisations financières	3	44 267 701	40 870 725	3 396 976	3 967 285
Total actif immobilisé		48 026 055	43 996 087	4 029 968	4 848 416
Clients et comptes rattachés	5	42 676		42 676	107 058
Autres créances	5	436 544		436 544	1 233 499
Valeurs mobilières de placement		19 082 295	662 087	18 420 208	18 971 532
Disponibilités	6	844 620		844 620	2 060 405
Charges constatées d'avances	7	14 315		14 315	18 887
Total actif circulant		20 420 450	662 087	19 758 363	22 391 381
Total général actif		68 446 505	44 658 174	23 788 331	27 239 797

En €		31/12/2023	31/12/2022
Passif	Note		
Capital social	8	1 569 131	1 569 131
Prime d'émission		22 129 686	28 311 018
Réserves légales		206 830	206 830
Report à nouveau		7 244	8 167
Résultat de l'exercice		- 643 080	-4 620 368
Provisions réglementées et subventions d'investissement	9		
Total capitaux propres	10	23 269 811	25 474 778
Provisions pour risques et charges	11	-	11 781
Autres emprunts obligataires	12		
Emprunts et dettes auprès des Ets de crédit	12		
Concours bancaires courants	6		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	13	147 326	104 580
Dettes fiscales et sociales	13	72 236	122 446
Autres dettes	13	298 958	1 526 212
Total dettes		518 520	1 765 019
Total général passif		23 788 331	27 239 797

# 1. Compte de Résultat

En €		30/12/2023		31/12/2022		
	Note	50/12 En €	En %	En €	En %	
	11000	En c	LH /0	ZM C	ZH /V	
Production vendue services	16	274 508	0%	356 381	100%	
Subvention d'exploitation	10	0	0,00%	330 381	0,00%	
Reprises sur amortissements et provisions, transferts de charges	17	350 420	49,35%	286 163	40,30%	
Autres produits	17	732	0,10%	1 280	0,18%	
Autres produits	17	132	0,10%	1 200	0,16%	
Total produits d'exploitation		625 660	88,11%	643 824	90,67%	
Achats de marchandises			0,00%		0,00%	
Autres achats et charges externes		686 879	96,74%	679 942	95,76%	
Impôts, taxes, et versements assimilés		65 333	9,20%	72 180	10,17%	
Salaires et traitements		602 218	84,81%	353 373	49,77%	
Charges sociales		248 993	35,07%	132 917	18,72%	
Dotations amortissements provisions d'exploitation		251 376		251 808	35,46%	
Autres charges		19 104	2,69%	18 856	2,66%	
			,		,	
Total charges exploitation	17	1 873 903	263,91%	1 509 076	212,53%	
Résultat d'exploitation		-1 248 243	-175,79%	-865 252	-121,86%	
Produits financiers de participation		556 160	78,33%	710 938	100,12%	
Autres intérêts et produits assimilés		3 560 873	501,49%	301 409	42,45%	
Total produits financiers		4 117 033	579,82%	1 012 347	142,57%	
Intérêts, et charges assimilées		861 728	121,36%	356 913	50,27%	
Dotations aux provisions		564 372	79,48%	6 775 267	954,18%	
Total charges financières		1 426 100	200,84%	7 132 180	1004,45%	
Résultat financier	18	2 (00 022	250.050/	(110.022	0.61.000/	
Resultat infancier	10	2 690 933	378,97%	-6 119 833	-861,88%	
Résultat courant avant impôt		1 442 690	203,18%	-6 985 085	-983,73%	
resultate contains a valie impos		1 772 070	203,10 /0	-0 703 003	-705,15 /0	
Produits exceptionnels sur opérations en capital		1 550 000	218,29%	2 500 000	352,08%	
Produits exceptionnels sur opérations de gestion		0	,	2 300 000	0,00%	
1 roddits exceptionness sur operations de gestion		U	0,0070	0	0,0070	
Total produits exceptionnels		1 550 000	218,29%	2 500 000	352,08%	
			,			
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion		280	0,04%	110	0,02%	
Charges exceptionnelles sur opérations en capital		3 611 489	508,62%	247 579	34,87%	
Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions		0		0	0,00%	
			0,007		0,0070	
Total charges exceptionnelles		3 611 769	508,66%	247 689	34,88%	
Résultat exceptionnel	19	-2 061 769	-290,37%	2 252 311	317,20%	
Impôts sur les bénéfices	20	24 000	3,38%	-112 407	-15,83%	
Résultat net		-643 080	-90,57%	-4 620 368	-650,70%	
Résultat net par action (€)		-0,23		-1,38		
Résultat dilué par action (€)		-0,20		-1,38		

# 2. Annexe aux comptes sociaux

## 2.1. Faits caractéristiques de l'exercice

#### 2.2. Règles et méthodes comptables

Les comptes annuels ont été établis avec le souci de donner une image fidèle de l'activité de la société et dans le respect des principes généraux de la comptabilité conformément au règlement ANC en vigueur au 31 décembre 2023 :

- Principe de prudence
- Principe de continuité d'exploitation
- Principe de séparation des exercices
- Principe de nominalisme
- Principe de permanence des méthodes
- Principe de non-compensation

#### 1/ Informations complémentaires pour donner une image fidèle

Aucune information complémentaire n'est nécessaire pour donner une image fidèle.

#### 2/ Dérogations

Aucune dérogation aux prescriptions comptables n'est nécessaire pour donner une image fidèle.

#### 3/ Changement de méthodes d'évaluation et de présentation

Aucun changement de méthode n'est survenu au cours de l'exercice

#### 2.3. Notes sur le bilan

#### Note 1 - les immobilisations incorporelles

# ■ Décomposition du poste concessions, brevets et droits similaires :

Ce poste regroupe l'ensemble des logiciels (amortis sur 1 an au prorata temporis) acquis par la société et s'élève à :

En €	31/12/2022	+	-	31/12/2022
Valeur brute des concessions, brevets et droits similaires	249 124			249 124
Amortissements	-242 406	-1 344		-243 750
Immobilisations incorporelles nettes	6718	-1 344	0	5 374

#### Note 2: Les immobilisations corporelles

Le poste correspond à des terrains bâtis, des installations générales, des malis techniques pour donner suite aux TUP, du matériel informatique, du matériel de bureau et de transport.

En €	31/12/2022	+	-	31/12/2023
Valeur brute des immobilisations corporelles	3 505 992	3 238		3 509 230
Amortissements	-2 631 578	-250 034		-2 881 612
Immobilisations corporelles nettes	874 414	-246 796	0	627 618

## Les règles d'amortissement sont les suivantes :

	Méthode	Durée
Installations techniques, matériel et outillage	L/D	10 ans
Installations générales, agencements, aménagements	L/D	10 ans
Matériel de transport	L	4 ans
Matériel de bureau et informatique	L/D	3 ans
Mobilier	L	10 ans

<sup>(</sup>L = Linéaire / D = Dégressif)

## Note 3 : Les immobilisations financières

# Décomposition des immobilisations financières nettes :

Les titres de participation sont inscrits à l'actif à leur prix d'acquisition. Ils sont évalués à la clôture, à la valeur d'utilité qui tient compte de l'actif net estimé de la filiale, de sa rentabilité et de ses perspectives. Dans l'hypothèse où cette valeur d'utilité viendrait à être inférieure à la valeur comptable, une provision pour dépréciation serait enregistrée en comptabilité.

Au cours de l'exercice, nous avons procédé au rachat de 281 449 actions propres au cours moyen de 4.71 €.

Décomposition des immobilisations financières nettes :				
En €	31/12/2022	+	-	31/12/2023
Titres de participation	46 367 015		-3 600 089	42 766 926
Actions Propres	0	1 325 456		1 325 456
Autres immobilisations financières	174 909	410		175 319
Total Brut	48 142 700	1 325 866	-3 600 089	44 267 701
Provisions dépréciation sur immo financières	-42 574 640	1 700 000		-40 874 640
Net	10 467 701	3 025 866	-3 600 089	3 393 061

## Décomposition des titres de participation :

Détail des titres de participations	Nombre	Prix Unitaire €	<b>Total €</b>
Titres LEA	8 072 886	5	42 766 926
Titres LAN			0
Total			42 766 926

# ■ Mouvements de l'exercice 2023 sur les actions propres :

(en €)	Nombre	Prix Unitaire	Valeur Brute
31/12/2022	0	0,00	0
actions propres	281 449	4,71	1 325 456
31/12/2023	281 449	4,71	1 325 456

Les actions achetées dans le cadre d'un programme de rachat d'actions sont classées en titres immobilisés au moment de leur acquisition.

# Décomposition des autres immobilisations financières :

Les autres immobilisations financières correspondent à des souscriptions de parts sociales de caisse locale du Val de Loire (Crédit Agricole) pour 16 K€, des cautions versées pour 0.1 K€ et aux sommes investies dans le fond de régularisation mis en place dans le cadre du contrat teneur de marché pour un montant de 158 K€.

En €	31/12/2022	+	-	31/12/2023
Créances rattachées à des participations	0			0
Autres Immos Financières	16 435	410		16 845
Autres Prêts	0		0	0
Dépôts et Cautionnements	330		0	330
Contrat Teneur de Marché	158 145		0	158 145
Total Brut	174 452	410	0	175 320
Provisions sur autres immobilisations financières	0			0
Net	174 452	410	0	175 320

# ■ Variation des provisions sur actions propres :

En €	31/12/2023	31/12/2022
Au 31 décembre 2022	7639	0
Dotations:	3 725	7 639
Reprises:	-7 639	
Au 31 décembre 2023	3 725	7 639

Au 31 décembre 2023, la provision sur titre liée au contrat teneur de marché s'élève à 3 725 €.

# ■ Variation des provisions pour dépréciation des titres de participation :

En€	
Au 31 décembre 2022	42 574 639
Dotations:	3 725
Dont Titres de participation	
Dont Autres immobilisations financières	3 725
Reprises:	-1 707 639
Dont Titres de participation	-1 700 000
Dont Autres immobilisations financières	-7 639
Variation de périmètre	
Au 31 décembre 2022	40 870 725

Au 31 décembre 2023, la provision pour dépréciation des titres de participation se décompose de la façon suivante :

Provision sur titres LEA Networks cumulée à fin 2023 40 867 000 €

Le contrat teneur de marché est provisionné à hauteur de
3 725 €

#### Note 4: Les stocks

Néant

#### Note 5 : Les créances

Les comptes clients et comptes rattachés sont présentés à leur valeur nominale. Le détail des créances est présenté dans le tableau ci-dessous. Des provisions sont constituées au cas où la valeur de réalisation serait inférieure à la valeur d'inventaire après analyse individuelle des créances.

Les créances, dont toutes les échéances sont à moins d'un an, se décomposent ainsi :

En €	31/12/2023	31/12/2022
Clients	42 676	107 058
Fournisseurs débiteurs	18 603	
Fournisseurs avoirs à recevoir		
Groupe et associés (1)	0	191 237
Personnel et comptes rattachés		
Impôts sur les bénéfices	382 198	1 017 606
TVA	12 196	24 207
Etat produit à recevoir		
Débiteurs divers	11 400	11 400
Provisions pour dépréciation des créances		
Total	467 073	1 351 508

(1) Les comptes courants consentis aux filiales ont été soldés courant 2023

Note 6 : La trésorerie

En €	31/12/2023	31/12/2022
Valeurs mobilières de placement (VMP)	9 730 033	8 976 055
Intérêts courus sur VMP	21 814	38 340
EMTN	1 500 000	3 500 000
Titres autodétenus (1)		
Actions sociétés cotées	7 830 448	7 384 264
OPCVM		
Disponibilités	844 620	2 060 405
Dépréciation Actions	-476 737	-660 440
Dépréciation EMTN	-185 350	-266 688
Concours bancaires courants		
Trésorerie nette	19 264 828	21 031 936

# Note 7 : Les charges constatées d'avance et charges à repartir

Selon le principe d'indépendance des exercices, nous avons constaté une charge constatée d'avance de 14 315 €.

Note 8 : Capital social

Composition du capital social	Nombre	Prix Unitaire (€)	Capital (€)
Actions ordinaires	3 138 261	0,50	1 569 130, 50

# Note 9 : Les provisions règlementées, subventions d'investissement, avances conditionnées et autres fonds propres

Néant

Note 10: Les capitaux propres

En €	Libellé	Montant			
Capitaux Propres 2022		25 474 779			
Dividendes versés	Dividendes versés				
Annulation de dividendes sur les	actions autodétenues				
Annulation de titres propres (aoû	t 2021)				
Résultat 31/12/2023		-643 080			
Capitaux Propres 2023		23 269 812			

# Note 11: Provisions pour risques et charges

Compte tenu des transferts de personnels qui ont eu lieu en 2023, la provision pour indemnité de départ à la retraite a été intégralement reprise pour 11 781 €uros.

## Note 12 : Dettes financières

# ■ Etat des emprunts à plus ou moins d'un an :

Aucun emprunt n'est en cours au 31 décembre 2023

# **■** Emprunts et dettes financières :

Moins d' 1 an	-
Entre 1 an et 5 ans	34 950
Plus de 5 ans	-
Total (€)	34 950

Les autres dettes financières comprennent 34 950 € de dépôts de garantie locatifs reçus et aucun concours bancaire courant.

## Note 13 : Dettes fournisseurs et autres dettes

Les dettes fournisseurs et les autres dettes ont toutes des échéances inférieures à moins d'un an.

En €	31/12/2023	31/12/2022
Fournisseurs et comptes rattachés (1)	147 326	104 580
Personnel	2	39 351
Organismes sociaux	50 454	53 050
Etat (IS)		
TVA	9 084	17 626
Autres impôts et taxes	12 696	12 419
Dettes fiscales et sociales (2)	72 236	122 446
Clients créditeurs		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Comptes courants intégration fiscale	275 408	834 138
Comptes courants Groupe	0	656 524
Autres dettes	23 550	35 550
Autres dettes	298 958	1 526 212
Total	518 520	1 753 238

- (1) Le montant total des dettes fournisseurs de 66 391 € inclut 80 935 € de factures non parvenues.
- (2) Détail des Charges à payer :

Dont Charges à payer		
En €	31/12/2023	31/12/2022
Personnel	2	39 351
Organismes sociaux	50454	53 050
Etat (IS)		0
TVA	9084	17 626
Autres impôts et taxes	12696	12 419
Total Charges à payer	72 236	122 446

Note 14 : Produits constatés d'avance

Néant

Note 15 : Ecarts de conversion

Néant

# 2.4. Notes sur le compte de résultat

## Note 16: Le chiffre d'affaires

Le chiffre d'affaires cumulé au 31 décembre 2023 s'élève à 274 508 €. Il s'agit principalement de prestations vers Metronic pour un montant de 186 665€.

# Note 17: Produits et charges d'exploitation

Les autres produits d'exploitation s'élèvent à 351 152 € et représentent principalement des transferts de charges intragroupes pour 350 420 € et les reprises de provisions sur indemnités de départ à la retraite pour 11 781 €. Les produits divers de gestion courante s'élèvent à 732 €.

Les charges d'exploitation représentent un montant de 1 873 903 €.

#### Note 18 : Le résultat financier

Le résultat financier de l'exercice s'élève à + 2 690 932 € et s'analyse de la façon suivante :

En €	31/12/2023	31/12/2022
Dividendes reçus (1)	556 160	710 938
Autres produits des participations		
Produits des autres immobilisations financières, créances et VMP	315 187	95 300
Gains de change	2	16 842
Produits nets des cessions de VMP	707 860	189 208
Reprises de provisions sur immobilisations financières et VMP	2 533 327	
Autres produits financiers	4 496	59
Total Produits financiers	4 117 032	1 012 347
Intérêts et charges financières	-26 040	-2 568
Pertes de changes	-156	-17 289
Charges nettes sur cessions de VMP	-835 532	-337 056
Charges nettes sur liquidation titres contrat teneur de marché CIC		
Dotations aux provisions sur immobilisations financières et VMP(2)	-564 372	-6 775 267
Total Charges financières	-1 426 100	-7 132 180
Résultat financier	2 690 932	-6 119 833

- (1) Dont 156 160 € de dividendes hors groupe sur placements financiers
- (2) Les dotations aux provisions du bilan concernent :
  - a. La provision sur les EMTN pour 185 350 €,
  - b. Les provisions sur VMP et actions cotées pour 476 736 €
  - c. Les titres détenus dans le contrat teneur de marché pour 3 725 €
- (3) Dont reprise provisions LANPARK 1 700 000€

# Note 19 : Le résultat exceptionnel

HF Company enregistre un résultat exceptionnel de -2 061 769 € qui se décompose de la sorte :

En €	31/12/2023	31/12/2022
Pduits exceptionnels sur opération de gestion -		
Produits cessions des Immobilisations Corp - matériel		2 500 000
Produits cessions des Immobilisations Corp - véhicules		
Produits cessions des Immobilisations Fin (1)	1 344 360	
Reprises sur provisions et transferts de charges		
Autres produits exceptionnels	205 640	
<b>Total Produits Exceptionnels</b>	1 550 000	2 500 000
Charges Exceptionnelles sur opérations de gestion (1)	-280	-110
Charges Exceptionnelles sur opérations de capital (3)	-11 400	
VNC des immos corporelles cédées (ou mise au rebut) (2)		-247 579
VNC des Immos Fi liquidée		
VNC des Immos Fi cédées	-3 600 089	
Dotations aux provisions R&C Exceptionnels		
Total Charges Exceptionnelles	-3 611 769	-247 689
Résultat Exceptionnel	-2 061 769	2 252 311

- (1) Charges exceptionnelles sur opération de gestion : 280 € pénalités et amendes.
- (2) Les VNC des immobilisations financières cédées (ou mise au rebut): Produit de Cession des titres LANPARK pour 3 600 089 €
- (3) Charge exceptionnelle sur opération Vector pour 11 400 € liée à l'assainissement du site.

# Note 20 : Impôts sur les sociétés

Impôts sur les sociétés	En €
IS Société HF	-24 000
Charge d'IS liée à l'intégration	0
Contributions additionnelles sur IS (dividendes)	0
Total	-24 000

Conformément à la convention d'intégration fiscale, HF Company enregistre les économies d'IS liées à la compensation des résultats fiscaux négatifs des filiales dans ses comptes.

Une reprise de crédits impôts mécénat de 24 000€ de l'année 2017 à 2019 a été constatée.

# 2.5. Autres informations

# Note 21 : Entreprises liées

Tableau des participations :

Société	Adresse	Siren	Capital	Capitaux propres autres que le capital	Quote-part du capital détenue en %	Valeur comptable des titres	snugger Vette	Prêts et avances consentis par la société et non encore remboursés	Prêts et avances consentis à la société et non encore remboursés	Montant des cautions et avals donnés par la Société	Chiffre d'affaires hors taxe du dernier exercice écoulé	Résultats (bénéfice ou perte du dernier exercice clos)	Dividendes comptabilisés par la société au cours de l'exercice	Observations
LEA Networks	132 Bvd de Verdun - 92400 COURBEVOIE	428 781 462	807 289 €	1 127 629 =	€ 100%	42 766 926 €	1899926€		0 =	E	3 133 606 €	-112 866 €	0 €	€
LANPARK - cession au 31/12/23	Node Park Touraine - 37310 Tauxigny	492 796 362	100 000 €	100 933 4	€ 0%	0€	0	€	(	€	1 424 582	€ 139 383 €	400 000 €	€

La société LANPARK est cédée au 31/12/2023.

Eléments concernant les entreprises liées :

Au bilan	En €
Participations	42 766 926
Créances clients et comptes rattachés	30 124
Autres créances	0
Dettes rattachées à des participations	0
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	0
Autres dettes	275 408
Au compte de résultat	
Prestations de service (1)	87 843
Refacturations (produits)	244 273
Produits financiers	4 486
Charges financières	-25 586
Refacturations (charges)	-2 342

(1) La ligne prestation de service se décompose comme suit (en €) :

En €	
LEA	24 284
LAN	63 559
TOTAL	87 843
+ Frais de fusion	0
<b>Total Prestation</b>	87 843

La ligne « refacturations (produits) » est composée de transferts de charges de diverses natures, refacturés aux différentes filiales du Groupe à prix coûtant.

Note 22: Engagements hors bilan

	2023				2022
En K€ / K\$	Total	<1an	de 1 à 5 ans	>5 ans	Total
Créances cédées non échues	0				0
Nantissement hypothèques	0			0	0
et suretés réelles	0				0
Aval, cautions et garanties K USD	0				0
Aval, cautions et garanties K€	0	0		0	0
Autres engagements donnés :	0				0
- locations mobilières	29	12	17		4
- crédit documentaire K USD	0				0
- achat à terme K USD	0				0

#### Note 23: Personnel

Au 31 décembre 2023, HF Company comprenait :

Catégories	Femmes	Hommes	Total
Cadres et assimilés	0	3	3
Employés	0	0	0
Apprenti	0	0	0
Total	0	3	3

Un contrat d'intéressement a été mis en place sur l'exercice 2008, renouvelé en 2011, 2014, 2017, 2020 et 2023.

#### Note 24 : Consolidation et intégration fiscale

#### A/INTEGRATION FISCALE

Le conseil d'administration d'HF Company a opté pour le régime de l'intégration fiscale tel que prévu par les dispositions de l'article 223-A. Pour l'exercice 2023, la société HF Company se constitue seule redevable de l'impôt pour les sociétés du Groupe.

La société LANPARK est sorti du périmètre d'intégration fiscal au 01/01/2023.

#### **B/PRINCIPES DE CONSOLIDATION**

HF Company SA respecte les principes de consolidation arrêtés par le Groupe HF Company. HF Company est la société consolidante

# Note 25 : Avances et crédits alloués aux dirigeants

N/A

# Note 26 : Rémunération des dirigeants

Le montant des rémunérations comptabilisées en charges pour les organes d'administration s'est élevé à 355 K€.

# 2.6. Evènements postérieurs à la clôture

Le 6 février 2024, la cession du siège social de HF COMPANY a été réalisée pour une valeur de 2.75 M€.